

德州市房地产业协会文件

德房协字〔2018〕18号

关于提报 2018 年度销售业绩 推荐各县（市、区）10 强房企的通知

各县（市、区）房地产开发主管部门，各会员单位：

按照省房协组织编写《2018 年山东省房地产业发展报告》的相关要求，各地市要编写当地的城市房地产业发展报告，并提报当地全品牌房产企业 10 强和本土房产企业 10 强的榜单。为保证工作质量，同时启动《德州市房地产开发综合实力 20 强》评价活动，现对房地产开发企业 2018 年度相关数据进行统计。统计数据将用于编写《2018 年德州市房地产业发展报告》，评选德州市房地产开发综合实力 20 强、销售 10 强，县（市、区）销售 10 强。请各县（市、区）房地产开发主管部门积极推荐，各会员单位据实提报。现将有关事宜通知如下：

一、提报时间

第一阶段：2018年12月21日-24日

企业认真填报《德州市房地产开发企业2018年度销售数据填报表》（附件1），一式两份加盖公章，其中一份于12月24日前报所属县市区房地产开发主管部门；另一份扫描件同期发送至协会邮箱 dzfx2018@163.com。

第二阶段：2018年12月25日-26日

由主管部门审核后向我会推荐区域全品牌房企10强（销售金额、销售面积）和区域本土房企10强（销售金额、销售面积）企业，12月26日前填写《县（市、区）2018年度房地产开发10强企业推荐表》（附件2），发送至协会邮箱 dzfx2018@163.com；

第三阶段：2018年12月27日-2019年1月5日

企业完成《德州市房地产开发综合实力20强》参评资料的报送，纸质材料报送至所在县（市、区）房地产开发主管部门，电子版报送至协会邮箱 dzfx2018@163.com。

第四阶段：2019年1月11日前

县（市、区）房地产开发主管部门根据企业参评资料，结合《德州市房地产开发综合实力20强评选办法》，完成区域综合实力10强的推荐（德城区、经济技术开发区、齐河县推荐20强）。

二、提报企业

德州市房地产业协会会员单位

三、提报内容

详见《德州市房地产开发企业2018年度销售数据填报表》（附件1）

四、有关要求

（一）请各会员单位认真填写《德州市房地产开发企业2018

年度销售数据填报表》（数据截至2018年12月20日），销售数据须与网签数据一致，并由企业加盖公章。

（二）以集团名义填报的，需一并提供分、子公司名单以及验资报告，其中，集团对子公司应控股51%以上，否则，子公司数据不得纳入总数据。

（三）协会对各项数据汇总梳理后，将形成全市的销售10强和综合实力20强榜单，在协会第二届第二次全体会员代表大会上对结果予以通报表彰，并上报山东省房地产业协会汇总后在全省范围内发布。

五、联系人

范立华：18653465976

方 芳：15905444159

办公电话：0534-2239686、5011753

电子邮箱：dzfx2018@163.com

- 附件：1. 德州市房地产开发企业2018年度销售数据填报表
2. 县（市、区）2018年度房地产开发10强企业推荐表
3. 县（市、区）2018年度房地产开发综合实力10强企业推荐表

德州市房地产业协会
2018年12月20日



附件 1：德州市房地产开发企业 2018 年度销售数据填报表
(企业填报)

企业名称 (盖章)				资质等级		
办公地址				证书编号		
法定代表人		填表人		联系电话		
序号	考核指标		分值	数据来源	单位	量值
一、经济类(权重 70%)			100 分	—	—	
1	年度销售收入		15 分	统计年报	万元/人民币	
2	企业净资产		20 分	统计年报 或审计报告	万元/人民币	
3	年度竣工面积		15 分	验收备案表	万平方米	
4	年度在建面积		15 分	施工许可证	万平方米	
5	年度销售面积		15 分	统计年报	万平方米	
6	待开发土地面积		10 分	土地证、拍地信息 等	亩	
7	依法纳税金额		10 分	纳税证明	万元/人民币	
二、管理质量类(权重 30%)			分值占比	—	—	
1	房地产开发企业资质等级		10%	资质证书	—	
2	企业行业信用等级		10%	信用等级评价 结果	—	
3	企业银行信用等级		5%	银行资信证书	—	
4	企业可持续 发展能力	参加培训	省级以上 6%	培训、技能证书 等	次	
5			市级 4%		次	
6		企业内训	2%		次	
7		考察学习	省外 8%		次	
8			省内 5%		次	
9		会议/论坛	省级以上 6%		次	
10			市级 4%		次	
11		开发项目获 奖情况	企业		10%	获奖证书
12	项目		10%	—		
13	企业规范开发行为		10%	主管部门证明	—	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	助力城市新旧动能转换		10%		—	

说明：不参加《德州市房地产开发综合实力 20 强》评选的企业，仅填写年度销售收入和年度销售面积两项。

附件 2:

县（市、区）2018 年度房地产开发 10 强企业推荐表

（主管部门填报）

县（市、区）开发主管部门：_____（单位盖章）

序号	全品牌房产企业 10 强		本土房产企业 10 强	
	销售金额 (单位：亿元)	销售面积 (单位：万平方米)	销售金额 (单位：亿元)	销售面积 (单位：万平方米)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

说明：请于 12 月 26 日前填写完毕，发送至协会邮箱 dzfx2018@163.com。

附件 3:

县（市、区）2018 年度房地产开发综合实力 10 强企业推荐表

（主管部门填报）

县（市、区）开发主管部门：_____（单位盖章）_____

名次	综合实力 10 强企业名称
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

说明：1、德城区、经济技术开发区、齐河县报 20 强；

2、请于 2019 年 1 月 11 日前填写完毕，发送至协会邮箱 dzfx2018@163.com。