

德州市房地产业协会文件

德房协字〔2018〕8号

关于转发魏建国、王冰《在德州市房地产业协会第二届第二次理事会上的讲话》的通知

各理事单位、会员单位：

现将协会魏建国会长和市开发办王冰科长《在德州市房地产业协会第二届第二次理事会上的讲话》转发你们，请各单位认真学习落实。学习过程中，对这两个讲话和协会的工作有什么意见建议，请以书面形式报协会秘书处。

联系人：范立华、方芳

联系电话：0534—5011753

邮箱：dzfx2018@163.com

附件一：魏建国在德州市房地产业协会第二届第二次理事会会议上的报告

附件二：王冰在德州市房地产业协会第二届第二次理事会会议上的讲话

德州市房地产业协会

2018年9月4日

附件一：

在德州市房地产业协会 第二届第二次理事会会议上的报告

(2018年8月31日)

魏建国

各位领导、各位理事、各位会员：

我代表市房协领导班子就今年以来协会工作进展情况和年底前的工作安排向大会作报告，请予以审议。

一、协会换届以来的主要工作

德州市房地产业协会于2017年11月11日召开第二届会员代表大会，举行了换届选举，产生了新一届协会领导班子及其理事会。9个多月来，根据协会章程和上级有关部门的要求，协会主要作了如下几项工作：**一是**组建了秘书处，现有四名成员，办公地点在东海大厦3楼，办公电话是5011753，以后大家可以进行联系。**二是**完成了与上届协会的工作交接，截至8月初全部交接完毕。**三是**对会员资料进行了整理归档，建立并正在逐步完善会员联系通道。**四是**加强了与上级主管部门市民政局、住建局和中房协及省房协的联系对接。由于我们这届协会从领导班子到工作人员都是新人，为了取得上级的支持和指导，我和秘书处人员先后多次主动到上述单位进行拜访、请教，初步建立了良好的工作联系机制。**五是**努力抓好自身的业务学习，并采取走出去的形

式到省内工作开展比较好的兄弟协会参观学习。在市开发办王冰科长的带领下，先后到潍坊、青岛、烟台房协进行了学习，收获很大，使我们基本熟悉了职能，理清了思路。六是积极组织会员企业参加上级协会组织的活动。根据自愿报名的原则，先后组织部分会员单位参加了中房协和省房协在青岛、潍坊、太原及大连组织的内容不同的高峰论坛及参观活动，使大家了解新政策、聆听新观点、接触新技术、拓宽新视野，对当前的房地产形势及未来趋势有了较为深刻的认识，参加活动的会员一致感到受益匪浅。

由于新一届协会的工作刚刚开始，秘书处人员也是刚刚到位3个来月，且是边学习边工作。因此，协会工作还不够经常和活跃，与会员企业的联系也不够密切、广泛，服务不到位，这些都亟需改进和加强。

二、2018年年底主要工作安排

目前，协会在住建局和上届协会的帮助指导下，工作关系基本理顺，工作机制初步建立，工作思路大致厘清。下一步，协会将紧紧围绕服务这个核心，坚持以活动为载体，以活动促工作，努力把协会工作做实做活做出成效。为此，年底前拟安排以下几项主要活动和工作。

一是组织开展好学习考察活动。年底前，拟组织2—3次、每次不超过30家会员企业，轮流赴省内外知名房企如绿城、万科、碧桂园及其经典楼盘参观学习，学习他们先进的开发、规划和设计理念，学习他们优秀的建设品质。同时，积极组织会员企业参加中房协、省房协开展的各种参观考察、

高峰论坛或专业培训等活动，邀请各方面专家来德州给我们搞论坛、作报告，今天的报告会就是其中的活动之一。通过学习考察和参加论坛，开阔我们的视野和思路，加强与品牌房企的沟通交流，进而提升德州房企的层次、境界和竞争力。具体考察时间和项目，届时，请各会员企业关注协会通知，并希望积极报名参加。

二是组织开展评比表彰品牌创建活动。为规范我市房地产行业评先创优行为，确保表彰的典型性、权威性和严肃性，努力创造德州地产自己的品牌房企和经典楼盘，提升我市住宅小区建设的综合品质。协会将在市住建局的指导下，开展“德州市房地产诚信企业”、“德州市宜居住宅小区”和“德州市房地产企业50强”三大综合性评选活动。评选不收取任何费用，参照国家“广厦奖”、A级住宅小区等相关标准组织，组建专家评审小组进行综合评定，严格筛选参评企业和项目。此外，视情组织经典楼盘、优秀经理人、金牌销售员等一批单项奖评选。评选办法及标准等，会后，在进一步征求大家意见的基础上，以正式文件形式下发，希望各会员单位珍惜荣誉，积极组织参与。

协会力求通过这些评选活动，树立我市房地产行业的标杆，充分展示房地产企业的良好形象、综合实力、社会贡献，并为我市企业参加国家住建部、中房协“广厦奖”、500强和山东省房地产开发企业各类评选，储备优质企业和项目，没有通过市住建局和市房协表彰及推荐的，不能

参与省级以上评选表彰。

三是抓好协会自媒体建设和与新闻媒体的合作交流。为给会员企业提供一个及时掌握各级政府房地产政策信息、了解德州房地产市场情况、宣传展示企业形象、相互学习交流的平台，市房协拟开办微信公众号、网站、会刊三大自媒体，每半年编制一次《德州市房地产市场运行情况报告》，为政府决策和会员企业发展提供参考和依据。

此外，要大力加强与各新闻媒体特别是行业媒体的交流合作，适时邀请媒体举行行业新闻发布会，组织记者团走进会员企业，大力宣传报道会员企业的新闻和楼盘信息。今天应邀到会的媒体朋友不少，共有9家媒体，希望你们给予大力支持，多宣传报道房地产企业的正能量，为我市房地产市场的健康发展而鼓与呼。在此，我代表全市所有房地产企业向你们表示诚挚的慰问和衷心的感谢！

四是进一步加强协会自身建设，不断提高协会工作水平。要围绕建设服务型协会，完善自律运行机制，建立健全各项规章制度，坚持用制度管人管事。要切实畅通协会秘书处与会员企业之间的联系渠道，请各会员企业特别是理事以上单位，给秘书处提供准确的联系方式和专门的联系人员，以便更好的为大家服务。要进一步做好会员发展工作，壮大协会队伍，调整和充实协会领导力量，不断补充新鲜血液。鉴于今年以来我市房企数量和质量发生了很大变化，协会决定，年底前，在吸纳新会员的基础上，调整和充实理事会部分理

事、常务理事和副会长，把那些经营发展比较好，有实力口碑佳，并热心协会工作的企业调整到协会理事会中来，以便发挥更大的作用和影响。根据协会章程，请各企业根据自身情况，按照自愿的原则于10月底前，向协会秘书处先提出拟晋升理事、常务理事或副会长的申请，秘书处考察和征求所在县市区住建部门意见后，提交会长办公会研究讨论，并提交理事会表决通过。另外，根据工作需要，市房协还将适时组建在各县市区的办事处，成立专家、法律、媒体、金融、内装等门类更为细化的专业委员会，集纳各方资源和力量，服务会员企业，服务行业发展。

各位会员，协会的工作和企业的发展，离不开各级党委政府特别是住建部门的关心支持，我们一方面要积极当好参谋服好务，并及时汇报工作情况，争取帮助支持；另一方面，要认真落实执行住建部门的指示要求，严格依规依法经营，以企业的健康发展来回报对我们的关心厚爱。同时，也衷心感谢并真诚希望，各级住建部门特别是在座的各位直接领导，今后对协会及会员企业的工作给予更大的关心支持。

以上汇报有不当之处请各位领导和理事、会员提出批评指正。

谢谢大家！

附件二：

在德州市房地产业协会 第二届第二次理事会会议上的讲话

(2018年8月31日)

王冰

各位领导、同志们，各位会员，媒体朋友们：

大家上午好！

刚才，市房协组织了授牌仪式，魏建国会长代表房协领导班子作了工作报告，总结了前期工作，提出了下步思路，高点定位，想法创新，措施具体。从去年11月换届至今，魏会长和新一届协会领导班子成员齐心协力，带领大家做了大量扎实细致的工作。特别是魏会长本人，在新一届协会发展过程中出钱出力，调动广泛资源支持协会发展，大家有目共睹；苏秘书长及协会工作人员积极组织协调，跑前跑后，不辞辛苦。应该说，换届以后市房协的工作站在了新台阶，开拓了新局面，成绩可喜可贺。在此，我代表市开发办向以魏会长为首的领导班子表示衷心的祝贺！对房协下一步提升发展致以良好的祝愿！

2018年是贯彻党的十九大精神的开局之年，经济从高速增长转向高质量发展，人民从追求单一的物质生活转向对美好生活的向往。房地产行业作为涉及国计民生的重要产业，肩负着实现住有所居、绿色发展等目标的重任。无论是行业

主管部门还是会员企业，都要牢牢把握“房子是用来住的，不是用来炒的”根本定位，与党同心，与人民同步，与时代同行，在满足人民群众对美好生活的向往过程中，实现行业和企业的高质量发展。借此次会议之机，有三方面体会与大家分享：

第一，要加强学习，认真贯彻党和政府的方针政策。要在思想上充分认识当前全国房地产调控的重要性和艰巨性，在党委、政府的坚强领导下，主管部门和房地产开发企业要齐心协力，各司其职，加快完善德州房地产行业发展长效机制，促进全市房地产持续健康平稳发展。协会要积极配合相关政府部门制定和不断完善各项法规政策，让政府听到来自企业的声音，为政府决策提供详实的数据，为科学分析研判房地产市场发展提供依据。

第二，要加强交流，创新形式为企业行业搞好服务。要不断创新服务形式与服务领域，努力提高服务质量和效果，真正让会员企业从中受益。刚才，魏会长在报告中提到了年底前拟组织的学习考察以及品牌创建活动，大家要集思广益，积极参与。这是我们大家自己的事情，搞好了既有面子，又有里子。县市区住建部门、主管科室要尽全力予以指导和支持，大家共同努力，和协会及会员企业一道，把各项活动组织好、开展好，以开展活动为抓手，促使企业开发建设上档次、建精品，让老百姓住上有品质的好房子。

第三，要加强宣传，展示德州房地产行业的新形象。宣

传工作非常重要，房地产、建筑业是国民经济的支柱产业，在稳就业、保民生、促发展方面发挥了重要作用，不能被妖魔化、娱乐化。希望协会围绕中心，服务大局，一方面利用公众号等自媒体进行宣传，同时与传统新闻媒体加强联系合作，通过广泛深入的宣传报道，把市场作用发挥好，把房地产行业培育好，把社会责任履行好，为企业和市民之间搭起连心桥，为行业发展集聚正能量。

面对房地产行业发展的新形势、新局面、新挑战，市房协在加强自身建设的同时，要充分发挥行业诚信体系建设，努力实现行业内部自我管理、自我规范。为做好房地产市场的管理和服务工作，市县两级住建部门将会继续深入落实“放管服”改革措施，积极创优产业发展环境，当好企业的坚强后盾。最后，预祝全市房地产开发企业在市房协的引领、沟通和协调下，健康发展，欣欣向荣，为全市协同发展示范区建设再作贡献、再立新功、再创佳绩。

谢谢大家！