

德州市人民政府办公室发电

发电单位 德州市人民政府办公室

签发签章 范宇新

等级 特急·明电

德政办发明电〔2021〕5号

德机发 号

德州市人民政府办公室 关于印发德州市社区养老服务设施配建 工作实施方案的通知

各县（市、区）人民政府（管委会），市政府有关部门：

《德州市社区养老服务设施配建工作实施方案》已经市政府同意，现印发给你们，请结合实际认真抓好贯彻执行。

德州市人民政府办公室

2021年2月20日

德州市社区养老服务设施配建工作 实 施 方 案

为推进社区居家养老服务发展，着力解决社区养老服务设施规划、建设、移交和使用等方面存在的突出问题，根据《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》(国办发〔2019〕5号)、《山东省养老服务条例》《德州市养老服务条例》等精神，结合我市实际，现就社区养老服务设施配建工作制定本实施方案。

一、总体要求

按照统筹规划、均衡布局的原则，开展社区养老服务设施清查整治专项行动，集中配置养老服务用房和设施。新建住宅区（2014年6月以后规划建设的）按照每百户不少于20平方米的标准配建养老服务设施，老旧住宅区（2014年6月以前规划建设的）按照每百户不少于15平方米的标准补足养老设施。2021年年底，社区养老服务设施“四同步”机制和统一登记管理制度全面建立，老旧住宅区、新建住宅区养老服务设施配建达标率分别达到70%、100%；2022年6月底前，排查问题全面解决，所有社区养老服务设施配建达标率达到100%。

二、主要任务

（一）新建住宅区配建养老服务设施并达标。新建住宅区未

配建养老服务设施或虽配建但未达标的，县（市、区）相关部门要建立责任倒查机制，查找问题原因，制定补救措施，从土地、规划、建设等方面着手，明确责任主体，责令限期整改，按照每百户不少于 20 平方米的标准配建养老服务设施。自然资源部门对未规划和规划不足的，按程序及时办理相关规划许可手续，符合划拨供地规定的按划拨方式供应土地。行政审批服务部门按程序及时办理相关建设施工许可手续，住建部门负责养老服务设施项目建设过程中的质量安全监管。民政部门参与社区配建养老服务设施规划、验收、移交、接收和使用等环节工作，主动了解每个社区养老服务设施配建情况。住宅区养老服务设施配建达不到要求的，自然资源、住建部门不予办理项目规划验收和竣工综合验收备案，相关行政许可职能已划转行政审批服务部门的，由行政审批服务部门负责相应工作。新建住宅区要与养老服务设施同步规划、同步设计，并征求同级民政部门意见，于 2021 年 6 月底前落实到位。

（二）老旧住宅区配建养老服务设施并达标。老旧住宅区未配建养老服务设施或虽配建但未达标的，要按照每百户不少于 15 平方米的标准配建养老服务设施。对居住户数较少的老旧住宅区，要以社区为单位，按照就近原则通过新建、改建、购置、置换、租赁等方式予以解决。

（三）对养老服务设施进行移交。对住宅区配建养老服务设施达标的，要严格按照《德州市新建城镇住宅区养老服务设施建

设、移交、管理办法》(德民发〔2020〕29号)有关要求,移交给县(市、区)民政部门。对住宅区配建养老服务设施,开发企业违规出租、出售的,责成开发企业限期收回,明确产权归属并办理所占土地及设施的资产确权登记手续后,移交县级民政部门统一登记管理。对已挪作他用的,要先登记,再采取有效措施限期予以收回,并办理移交手续。

(四)对移交后的养老服务设施进行管理。权属归政府的社区养老服务设施要按照约定移交县级民政部门,县级民政部门要对社区养老服务设施进行统一登记管理。未按约定移交、未纳入民政部门统一登记管理的,2021年6月底前完成移交,并纳入民政部门统一登记管理。社区养老服务设施要用于养老活动,不得存在被挤占挪用、资源闲置、服务不规范等问题,对存在问题的,2021年6月底前整改到位。

三、实施步骤

(一)清查摸底阶段(2021年2月至3月底)。各县(市、区)对社区养老服务设施有关政策要求落实情况进行检查,对社区养老服务设施规划、配建、移交、使用等情况进行普查,形成新建、老旧住宅区养老服务设施普查统计汇总表(见附件1、2)。

(二)整改落实阶段(2021年4月至2022年6月)。各县(市、区)根据检查普查结果,制定整改方案,形成社区养老服务设施配建问题整改清单及进展统计表(见附件3),逐个住宅区明确整改措施、完成时限和责任人,市级每月对整改进展情况进行通报。

（三）总结验收阶段（2022年6月）。市养老服务工作专项小组负责考核验收工作，验收以实际移交数量为准。2021年11月中旬至12月中旬进行中期验收，2022年6月进行全面验收。同时做好省级评估验收准备工作。县（市、区）对清查整治工作形成总结报告，报市养老服务工作专项小组办公室，联系电话：2687207，电子邮箱：dzmzyfwk@dz.shandong.cn。

四、保障措施

（一）加强组织领导。市养老服务工作专项小组要加大对县（市、区）的指导调度力度，统筹推进全市社区养老服务设施配建工作。县（市、区）政府（管委会）承担社区养老服务设施清查整改主体责任，对新建住宅区和老旧住宅区配建养老服务设施予以资金等支持，探索盘活利用养老设施资产的措施办法，确保资产保值增值。各县（市、区）要成立相应的社区养老服务设施配建工作领导小组机构，认真研究制定工作方案，拿出切实可行的措施，倒排工期，挂图作战，扎实推进配建工作。

（二）注重整改实效。要按照方案要求，实事求是开展设施普查和各项自查检查工作，确保数据准确、符合实际，坚决杜绝数据虚报、瞒报问题。坚持问题导向，建立整改台账，实销号管理，按照有关要求和时间节点，逐一抓好整改落实。坚持整改存量问题、遏制增量问题和建立长效机制相结合，在整改具体问题基础上，完善制度机制，强化执行落实，确保存量问题按期清零、无新增问题。

（三）依法依规处置。强化法治思维，依法依规处置存在问题。对权属归政府的社区养老服务设施未按约定和时限移交的，由民政部门督促建设单位责令改正、限期移交，依法进行处置。对擅自改变社区养老服务设施使用性质的，由民政部门责令限期改正，依法进行处置。

（四）强化督导调度。市养老服务工作专项小组要加大督导力度，每月进行调度通报。县（市、区）要加强工作调度，及时报送整改进展。2021年4月10日前，报送新建、老旧小区养老服务设施普查统计汇总表（附件1、2）、社区养老服务设施配建问题整改清单及进展统计表（附件3）和整改方案；自2021年6月起，每月3日前报送社区养老服务设施配建问题整改清单及进展统计表（附件3）；2021年12月15日前、2022年6月15日前分别上报专项行动工作总结。

附件：1. 新建社区养老服务设施普查统计汇总表

2. 老旧小区养老服务设施普查统计汇总表

3. 社区养老服务设施配建问题整改清单及进展统计表